

CỤC THADS TỈNH HẢI DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 941/TB-CCTHADS

TP. Hải Dương, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 22/2023/DSST ngày 08 tháng 6 năm 2023; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 22/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 12 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 22a/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 17/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá (Chứng thư thẩm định giá) số 82.5/2024/CT-BCV ngày 10/5/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 540/TB-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2024/HDDV ngày 04/6/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh và Phụ lục số 02 Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 28/8/2024 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 40/TB-ĐGGK ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh;

Căn cứ Thông báo số 45/TB-ĐGGK ngày 13/8/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh về việc đấu giá tài sản không thành (lần 2);

Căn cứ thông báo số 886/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương về việc không có người tham gia đấu giá; trả giá tài sản (lần 2);



Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49/TB-ĐGGK ngày 29 tháng 8 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh (lần 3).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh, địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 11, diện tích theo hiện trạng 134,4 m² (Diện tích theo giấy CNQSD đất là 135m²) đất ở tại đô thị và Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở 1: 02 tầng, diện tích xây dựng 45,5m², diện tích sàn 61,3 m², tường chịu lực, mái bê tông cốt thép; Nhà ở 2: 01 tầng, tường chịu lực, mái tôn, diện tích xây dựng 33,0m², diện tích sàn 33,0 m²; Nhà vệ sinh diện tích 3,6 m²; Sân bê tông dày khoảng 10cm, diện tích 22,3 m², khối lượng 2,23m³; địa chỉ thửa đất: Số 99 Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 312450, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00134 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 23/04/2020 mang tên bà Trần Thị Thanh Huyền và ông Đinh Công Chiến, có Hộ khẩu thường trú số: 93 Đại lộ Hồ Chí Minh, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự đến xem tài sản đấu giá hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh vào lúc 08 giờ các ngày 19 và 20 tháng 9 năm 2024 để đi xem thực tế tài sản và các giấy tờ liên quan đến quyền sở hữu, quyền sử dụng và các giấy tờ khác có liên quan.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ ngày 04/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/9/2024 tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **19.578.637.980 đồng** (*Bằng chữ: Mười chín tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm ba mươi bảy nghìn chín trăm tám mươi đồng*).

Mức giá khởi điểm trên là giá tối thiểu, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan đến chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật hiện hành. (Các khoản này người mua được tài sản đấu giá chịu).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/1 bộ(đã mua hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được trả lại).
- Tiền đặt trước: 2.000.000.000đồng(Hai tỷ đồng chẵn).
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 23/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2024.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2301201007925, tên tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam(Agribank) - Chi nhánh thành phố Hải Dương(phí chuyên và rút tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu).

- Bước giá: 5.000.000đồng/bước.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Trong giờ hành chính các ngày làm việc, liên tục từ ngày 04/9/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 24/9/2024.

- Địa điểm: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh;

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 27/9/2024 tại trụ sở: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Gia Khánh.

Địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Quang Trung, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, điện thoại: 0912.444.579 hoặc 0913.326.135.

(Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký là cá nhân phải nộp cùng đơn và bản sao CCCD; Người đăng ký là tổ chức phải nộp cùng đơn: Bản sao của Giấy CNĐKKD, bản sao CCCD của người đại diện).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hải Tân;
- UBND phường Phạm Ngũ Lão;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hải Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Quang Chung

